

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán quý III năm 2013 kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			năm 2013	năm 2012 (đã điều chỉnh)	năm 2013	năm 2012 (đã điều chỉnh)
1. Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	01	27	28.412.877.906	815.941.605.471	139.457.168.986	907.426.776.126
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	27	-	-	-	41.676.364
3. Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	10	27	28.412.877.906	815.941.605.471	139.457.168.986	907.385.099.762
4. Giá vốn hàng bán	11	28	24.095.436.223	571.253.668.560	86.083.651.753	642.432.394.273
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	20		4.317.441.683	244.687.936.911	53.373.517.233	264.952.705.489
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	29	7.203.786.200	781.757.551	9.494.521.774	1.830.684.131
7. Chi phí tài chính	22	30	3.777.389.224	6.806.087.836	20.035.943.184	18.514.199.686
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		2.603.368.817	6.662.049.975	18.651.623.148	17.279.813.226
8. Chi phí bán hàng	24		549.780.722	10.968.588.766	2.313.225.631	11.368.736.519
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		7.073.180.722	11.284.639.015	19.110.551.318	23.849.297.321
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		120.877.215	216.410.378.845	21.408.318.874	213.051.156.094
11. Thu nhập khác	31	31	2.911.674.556	486.510.333	3.507.950.274	4.993.998.866
12. Chi phí khác	32	32	141.605.052	249.977.798	805.232.682	5.046.338.210
13. Lợi nhuận khác	40		2.770.069.504	236.532.535	2.702.717.592	(52.339.344)
14. Phần lời/(lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh	45	33	-	221.219.276	(352.221.307)	(1.387.543.689)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2.890.946.719	216.868.130.656	23.758.815.159	211.611.273.061
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	34	1.144.400.310	55.483.070.484	10.897.845.324	61.343.589.226
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	34	1.826.753	(772.037.999)	3.587.506.705	(4.085.705.952)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		1.744.719.656	162.157.098.171	9.273.463.130	154.353.389.788
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61	26	484.446.944	5.509.253.261	(150.161.931)	3.251.492.784
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	62		1.260.272.712	156.647.844.910	9.423.625.061	151.101.897.004
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	35	9	(476)	226	9.774

Ghi chú: Trong năm tài chính 2013 để phù hợp hơn với những thay đổi gần đây của các Chuẩn mực Báo cáo Tài chính Quốc tế và thực tiễn phát triển của ngành Bất động sản Việt Nam, Hội đồng Quản trị Công ty đã quyết định thay đổi chính sách kế toán ghi nhận doanh thu và giá vốn của hoạt động kinh doanh Bất động sản, theo đó doanh thu và giá vốn Bất động sản được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích liên quan đến Bất động sản đã được chuyển giao cho người mua (doanh thu theo chính sách mới sẽ được ghi nhận khi bàn giao Bất động sản, trước đây ghi nhận theo tiến độ nộp tiền). Công ty đã áp dụng hồi tố chính sách kế toán này theo Chuẩn mực Kế toán số 29 "Thay đổi chính sách kế toán, ước tính kế toán và các sai sót" (Thuyết minh số 41).

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY

Mẫu số B02-DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán quý III năm 2013 kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013



Nguyễn Thị Anh Thư
Kế toán trưởng

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 14 tháng 11 năm 2013



Đoàn Tường Triệu
Giám đốc điều hành